

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.О.03.04 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ**

**Менеджмент в архитектуре**

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль)

07.03.01 Архитектура

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2023

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

профессор, Петрова Н.В.

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Цели курса - освоение студентами направления «Архитектура» законодательной базы градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, приобретение опыта работы с законами РФ и нормативными градостроительными регламентами, знакомство с основными вопросами организации и управления проектным процессом, осмысление всех этапов создания проектно-сметной документации от договора до получения разрешения на строительство.

Курс «Профессиональная практика» призван дать представление об интеллектуальной собственности, охране авторских прав архитектора, целях и задачах авторского надзора.

Курс призван дать студенту широкий и обобщенный опыт в организации бизнеса.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются формирование у студента представлений:

- о системе законодательных актов в сфере проектного дела;
- об администрировании проектной деятельности;
- о правах и обязанностях архитектора;
- об управлении персоналом;
- о современной организации проектного бизнеса;
- о взаимодействиях с обществом и заказчиком;
- о правилах профессиональной этики;
- о профессиональной критике;
- об архитектурных творческих профессиональных организациях.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ОПК-3: Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах</b>	
ОПК-3.1: Участвовать в разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений. Участвовать в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использовать методы моделирования и	порядок рассмотрения и согласования проектно – сметной документации. О способах получения заказов на проектные работы представлять проекты заказчику, согласующим и утверждающим инстанциям, на процедурах общественных слушаниях методикой архитектурного проектирования

<p>гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений. Использовать приёмы оформления и представления проектных решений.</p>	
<p>ОПК-3.2: Знать состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов.</p>	<p>систему проектной документации; права и обязанности участников проектно – строительного процесса, авторские права и методы их защиты. осуществлять авторский надзор за реализацией проекта. Участвовать в процедуре получения разрешения на реализацию проекта. принципами бизнеса и основами управления архитектурной деятельности.</p>
<p><b>УК-3: Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</b></p>	
<p>УК-3.1: Работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия; критически оценивать свои достоинства и недостатки, находить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков; Оказывать профессиональные услуги в разных организационных формах.</p>	<p>права и ответственность архитектора за формирование здоровой, гуманной и безопасной искусственной среды. Основы организационной структуры проектной организации. эффективно взаимодействовать со всеми участниками проектно – строительного процесса, оказывать различные формы архитектурных услуг, формы договоров и др. документации. основами профессиональной этики</p>
<p>УК-3.2: Знать профессиональный, деловой, финансовый и законодательный контексты интересов общества, заказчиков и пользователей, а также антикоррупционные и правовые нормы.</p>	<p>архитектурное законодательство и нормирование; организацию современной строительной отрасли, девелопмента , финансирования и управления. использовать законодательный и финансовый контекст к архитектурно – строительной практике. нормативной базой проектно – строительной деятельности.</p>

#### 1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1 (36)</b>	
занятия лекционного типа	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1 (36)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Модуль 1. Правовые основы архитектурно-планировочной деятельности.</b>									
	1. - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: 1. Основные понятия. Территориальное планирование. 2. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. 3. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (ИСОГД).	4							
	2. - Закон о саморегулируемых организациях РФ от 01.12.2007 № 315-ФЗ. СРО в области строительства. Цели и задачи. Виды деятельности. Кадастровая деятельность. Членство, органы управления.	4							

3. - Закон об архитектурной деятельности в РФ от 17.11.1995 №169-ФЗ Цели и задачи.Лицензирование проектной деятельности. Права и обязанности лиц, осуществляющих архитектурную деятельность.	4							
4. - Закон о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд от21.07.2005 № 94-ФЗ. Размещение заказа путем проведения конкурса. Размещение заказа путем проведения аукциона. Размещение заказа путем запроса котировок.	4							
5. Модуль 1. Правовые основы архитектурно-планировочной деятельности.							8	
<b>2. Модуль 2. Менеджмент (управление, организация) профессиональной архитектурной деятельности.</b>								
1. 1. Организационная структура проектной организации. Предпроектная подготовка. 2. Исходно-разрешительная документация. 3. Постановление правительстваРФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Система нормативной документации. 4. Документооборот.	8							
2. Модуль 2. Менеджмент (управление, организация) профессиональной архитектурной деятельности.							6	
<b>3. Модуль 3. Авторское право.</b>								
1. - Гражданский кодекс РФ от 18.12.2006 № 230-ФЗ Объекты гражданских прав. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Исключительные и неисключительные права.	2							

2. - Закон об архитектурной деятельности. Право на архитектурное произведение.	2							
3. Модуль 3. Авторское право.							6	
<b>4. Модуль 4. Администрирование архитектурно-проектной деятельности.</b>								
1. 1. Компетенции органов архитектуры и градостроительства. 2. Постановление правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы». Негосударственная экспертиза. Выдача разрешения на строительство. Осуществление строительства. Заказчик, застройщик, генподрядчик, субподрядчик 3. Проектная декларация. Авторский надзор. 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (Кодекс РФ об административной ответственности. Уголовный кодекс. (РФ).	4							
2. Модуль 4. Администрирование архитектурно-проектной деятельности.							8	
<b>5. Модуль 5. Профессиональная архитектурная наука, этика и критика. Профессиональные творческие организации</b>								
1. 1. Архитектурная этика. Социальная роль архитектора. 2. Архитектурная наука и критика. 3. Международный союз архитекторов. Союз архитекторов России. Красноярская региональная организация союза архитекторов. Притцкеровская премия в области архитектуры.	4							



2. Модуль 5. Профессиональная архитектурная наука, этика и критика. Профессиональные творческие организации архитекторов.							8	
Всего	36						36	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Российская Федерация. Законы Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: [от 30 дек. 2001 г. N 195-ФЗ(М.: ИНФРА-М).
2. Гражданский кодекс РФ(Москва: Омега-Л).
3. Былинкин Н. П., Рябушина А. В. История советской архитектуры 1917-1954: учебник для архитектурных вузов спец. "Архитектура"(Москва: Стройиздат).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Специальные проектные компьютерные программы при Вычислительном центре и Интернет обеспечение в проектных аудиториях.

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Электронно-библиотечная система «Инфра-М». – Режим доступа: <http://www.znanium.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Book.RU». – Режим доступа: <http://www.book.ru/>
3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». – Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>
4. Электронная нормативно-техническая база «Техэксперт». – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>
5. Архитектура России: научно-образовательный портал. – Режим доступа: <http://window.edu.ru/resource/896/2896>

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

Библиотечный фонд ФГАОУ ВП «СФУ»;

Компьютерный класс кафедры;

Методический кабинет кафедры;

Мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций.